

नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र

महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड बहु उत्पाद एसईजेड जयपुर की चौथी अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त श्री ए बिपिन मेनन, क्षेत्रीय विकास आयुक्त, एनएसईजेड (NSEZ) एनएसईजेड, कार्यालय विकास आयुक्त, एनएसईजेड, नोएडा की दूसरी मंजिल पर और वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से 28.08.2023 को दोपहर 12:00 बजे हाइब्रिड मोड में कॉन्फ्रेंस हॉल में आयोजित किया गया।

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक के दौरान अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्य उपस्थित रहे:-

- i. श्री सुरेंद्र मलिक, संयुक्त विकास आयुक्त, एनएसईजेड।
- ii. श्री पी.आर. शर्मा, संयुक्त निदेशक, उद्योग, राजस्थान, जयपुर।
- iii. श्री अनिल लखेरा, उप प्रबंधक, रीको, जयपुर।
- iv. श्री आर एल मीणा, सहायक डीजीएफटी, जयपुर (राजस्थान)
- v. श्री विमल मिश्रा, महाप्रबंधक, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड (एसईजेड विकासक के प्रतिनिधि)।

- इसके अलावा, बैठक के दौरान (i) श्री नितिन गुसा, उप विकास आयुक्त; (ii) श्री बुद्धि प्रकाश, विशिष्ट अधिकारी, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी एसईजेड, जयपुर; (iii) श्री एच के मीना, सहायक विकास आयुक्त, एनएसईजेड और (iv) श्री सुनील गुलियानी, स्टेनोग्राफर ग्रेड II, एनएसईजेड भी अनुमोदन समिति की सहायता के लिए उपस्थित थे। यह सूचित किया गया कि गणपूर्ति उपलब्ध था और बैठक आगे बढ़ सकती है।
- प्रारंभ में अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया। एक संक्षिप्त परिचय के बाद, कार्यसूची में शामिल मदों को एक-एक करके विचार-विमर्श के लिए लिया गया। अनुमोदन समिति के सदस्यों के बीच विस्तृत विचार-विमर्श के साथ-साथ आवेदकों/विकासकर्ताओं/इकाइयों के प्रतिनिधियों के साथ बातचीत के बाद, निम्नलिखित निर्णय लिए गए:

दिनांक 20.07.2023 को आयोजित अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन:-

दिनांक 20.07.2023 को आयोजित अनुमोदन समिति के निर्णयों के संबंध में अनुमोदन समिति के किसी भी सदस्य से कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ था और इसलिए, 20.07.2023 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त को सर्वसम्मति से अनुमोदित किया गया था।

मद संख्या 2:

2.1. एसईजेड में नई इकाई स्थापित करने का प्रस्ताव

सुरेंद्र मलिक

10/191/2008/SEZ

I/50331/2023

2.1.1 मैसर्स एलएनएम ऑटो इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड ने प्लॉट संख्या पीए- 008-017, मल्टी प्रोडक्ट एसईजेड मैसर्स महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड में 4037.18 वर्ग मीटर के क्षेत्र में निम्नलिखित वस्तुओं के निर्यात के लिए एक इकाई स्थापित करने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया था।

क्रमांक	उत्पाद विवरण	एचएस कोड
1	दस्ता (41.1288.2)	73072100
2	बोल्ट पिन (107543) सामान्य बोल्ट 32*185 सीआरएमओ केपीएल बोल्ट पिन (604996) प्लैनेट बोल्ट (509-254-154) प्लैनेट बोल्ट (509-254-074) बोल्ट (डब्ल्यू 2001.4)	73181500
3	नट समायोजन नट (51.795.4) शाफ्ट नट	73181600
4	पिन 030*89 (206149) पिन (206502) पिन सीपीएल (206398) गाइड रिंग 1415 (206067) फ्लैज ग्राब 814 फ्लैज 814 कनेक्टिंग फ्लैज (085798) फ्लैज पर वेल्ड (120226) पीआईसी फ्लैज (604069) स्पेसर रिंग (81.4908.4) किंग पिन (71.7684.2) थ्रस्ट रिंग (508-256-104) किंग पिन (71.7684.2)	73182990
5	कवर (81.8711.3)	73259999
6	स्थायी स्टुबेंड 9सी	73261910
7	ब्रेकेट	83023090
8	क्रॉस ब्लॉक (135332) ब्लॉक (सी10-एफडी) कटर लेफ्ट हैंड (232107) पॉकेट काउंटर बोर्ड (232009) कटर राइट हैंड (232105) स्टंप क्लॉ कटर (232022) पैड ड्रॉन बार (200030) फोर्ज्ड ब्लॉक (111902) पॉकेट थ्रेड (232013) कार्बाइड बिट (100982) 47-बीएलके-530 76 सीरीज बिट बिट ब्लॉक 87 सीरीज 50 बिट ब्लॉक 31 के लिए	84314930
9	थ्रस्ट प्लेट (139331)	84836090
10	क्लैप कॉलर	84839000
11	मॉड्यूलर हब	85030090
12	चुंबकीय पहिया	85059000
13	लोअर बॉल बुश बॉल बुश (305277) ऊपरवाला बॉल बुश कैट.3 (099043) सामान्य बोल्ट 35*170 सीआरएमओ4वी केपीएल बॉल बुश कैट.3एचडी (202484) हाउसिंग 8300 (413083) कोन 840 रॉड हेड (207719) स्टेड ट्यूब सी.पी.एल. (208306) कोन 840 बुश (554811) डिस्टेंस	87081010

सुरेंद्र मलिक

क्रमांक	उत्पाद विवरण	एचएस कोड
	डिस्क लॉकिंग रिंग साइज सी (135813) सेल्फ एलाइनिंग डिस्क शिफ्ट रॉड (डब्ल्यू1449.3) रिंग (डब्ल्यू217.4) गोलाकार (51.4984.4) स्टैंज (51.4540.4) डिस्टेंस रिंग (41.2708.4) नेज़ल डिस्क थ्रेडेड बुशिंग बुशिंग एडजस्टिंग पेंचकस बुश मिडशिप योक 9सी मिडशिप योक 8.5सी	
14	जेडपी-मौल कैट.2 (422043) स्पेसर प्लेट कैट.3 (305754) गाइड सीपीएल.(099416) ड्राइव फ्लैज (51.2413.3) ड्राइव फ्लैज 9सी (10.5962.2) ड्राइव फ्लैज	87079900

आवेदक ने पांच वर्षों की अवधि में 17015.68 लाख रुपये के संचयी एनएफई के साथ 17215.68 लाख रुपये के अनुमानित निर्यात का प्रस्ताव दिया था। 308.00 लाख रुपये का अनुमानित निवेश स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं के लिए था और 200.00 लाख रुपये आयातित पूंजीगत वस्तुओं के लिए भी प्रस्तावित था। परियोजना की लागत 1100.00 लाख रुपये दिखाई गई थी जिसे ब्याज मुक्त असुरक्षित ऋण शेष 350.00 लाख और 750.00 लाख रुपये के सावधि ऋण सहित पूंजीगत योगदान से पूरा किया गया था। आवेदक ने प्रस्तावित भूमि के आवंटन के लिए एसईजेड विकासक द्वारा जारी "स्थान के अंतिम प्रस्ताव के पत्र" दिनांक 12.07.2023 की प्रति प्रस्तुत की।

2.1.2 समिति को सूचित किया गया कि आवेदन में पाई गई निम्नलिखित विसंगतियों के बारे में आवेदक को सूचित कर दिया गया है:-

- I. इकाई के निदेशकों ने पासपोर्ट और मतदाता पहचान पत्र की प्रतियां जमा नहीं की थीं।
- II. इकाई ने वस्तु एवं सेवा कर (GST) में पंजीकरण की प्रति जमा नहीं की है और पिछले तीन वर्षों के वस्तु एवं सेवा कर (GST) रिटर्न की प्रतियों का अनुरोध किया जा सकता है।
- III. इकाई ने वित्त के माध्यम से सूचित किया था कि वे परियोजना के लिए 350/- लाख रुपये के ब्याज मुक्त असुरक्षित ऋण और 750/- लाख रुपये के सावधि ऋण सहित पूंजी योगदान प्राप्त करेंगे। इसलिए, आकलन वर्ष 2023-24 के लिए आयकर रिटर्न की प्रति के साथ 2022-23 की अवधि के लिए बैलेंस शीट की प्रतियां का अनुरोध किया जाएगा।
- IV. इकाई ने उत्पादों की केवल एक संक्षिप्त विनिर्माण प्रक्रिया प्रस्तुत की है। हालाँकि, सभी प्रक्रियाओं को दर्शाने वाले विस्तृत विनिर्माण प्रक्रिया फ्लो-चार्ट का भी अनुरोध किया जा सकता है।
- V. इकाई द्वारा निर्धारित प्रारूप में फंड प्रवाह विवरण प्रस्तुत करना आवश्यक है।

सुरेंद्र मलिक

I/50331/2023

2.1.3 मेसर्स एलएनएम ऑटो इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड के निदेशक श्री संदीप मल्ल और निदेशक श्री समीप मल्ल वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए, और इकाई की पृष्ठभूमि के साथ-साथ तत्काल प्रस्ताव के बारे में भी बताया। श्री मल्ल ने बताया कि उनकी फरीदाबाद (हरियाणा) में घरेलू प्रशुल्क क्षेत्र (DTA) इकाई है जिसका कारोबार 1500.00 लाख रुपये से अधिक है। उन्होंने यह भी बताया कि उनका ज्यादातर निर्यात यूरोप और एशिया के देशों में होता है। श्री मल्ल ने बताया कि विसंगतियों का उत्तर 28.08.2023 की सुबह भेजा गया था।

2.1.4 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से नई इकाई की स्थापना के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, बशर्ते कि आवेदन पर इस कार्यालय द्वारा की गई टिप्पणी पर इकाई से संतोषजनक और पूर्ण उत्तर प्राप्त हो।

मद संख्या 3: प्रदर्शन की निगरानी

3.1. मेसर्स ईएक्सएल सर्विस डॉटकॉम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

मेसर्स ईएक्सएल सर्विस डॉटकॉम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को इवॉल्व, फर्स्ट फ्लोर, ब्लॉक-ए, टॉवर ए2, मेसर्स महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड, मल्टी प्रोडक्ट एसईजेड, सांगानेर, जयपुर (राजस्थान) में सेवा गतिविधियाँ अर्थात् " आईटी और आईटीईएस सहित बीपीओ " की एक इकाई स्थापित करने के लिए एलओए नंबर एसटीपीआई/एसईजेड/ इकाई/03/48/78 दिनांक 22.02.2010 प्रदान किया गया था। इकाई ने 01.07.2010 को अपना उत्पादन शुरू किया था। इकाई का एलओए 30.07.2025 तक बढ़ा दिया गया है।

3.1.2 इकाई ने इवॉल्व, प्रथम तल, ब्लॉक-ए, टॉवर ए2, मेसर्स महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड, मल्टी प्रोडक्ट एसईजेड, सांगानेर, जयपुर (राजस्थान) स्थित एसईजेड योजना से बाहर निकलने के लिए आवेदन किया था। स्थापना के बाद से एपीआर के अनुसार इकाई के ब्लॉक-वार निर्यात प्रदर्शन और निवल विदेशी मुद्रा कमाई की स्थिति, एनएसईजेड सीए फर्म द्वारा विधिवत सत्यापित, इस प्रकार है:

5 वर्षों के प्रथम ब्लॉक के लिए:

वर्ष	निर्यात का एफओबी मूल्य (रुपये लाख में)	एनएफई आय (रुपये लाख में)	घरेलू प्रशुल्क क्षेत्र बिक्री (रुपये लाख में)	लंबित विदेशी मुद्रा प्राप्ति
2010-11	417.29	369.94	0.00	0.00
2011-12	706.63	646.78	0.00	0.00
2012-13	763.05	703.46	0.00	0.00
2013-14	635.58	582.64	0.00	0.00
2014-15	384.28	331.34	0.00	0.00
कुल	2906.23	2634.16	0.00	0.00

सुरेंद्र मल्लिक

I/50331/2023

5 वर्ष के दूसरे ब्लॉक के लिए:-

वर्ष	निर्यात का एफओबी मूल्य (रुपये लाख में)	एनएफई आय (रुपये लाख में)	घरेलू प्रशुल्क क्षेत्र बिक्री (रुपये लाख में)	लंबित विदेशी मुद्रा प्राप्ति
2015-16	701.36	648.35	0.00	0.00
2016-17	1261.30	1198.73	0.00	0.00
2017-18	3366.22	3295.68	0.00	0.00
2018-19	4129.99	4043.69	0.00	0.00
2019-20	4345.78	4251.79	0.00	0.00
2020-21 (01.04.2020 से 30.06.2020)	822.63	799.45	0.00	0.00
कुल	14627.28	14237.69	0.00	0.00

5 वर्ष के तीसरे ब्लॉक के लिए:-

वर्ष	निर्यात का एफओबी मूल्य (रुपये लाख में)	एनएफई आय (रुपये लाख में)	घरेलू प्रशुल्क क्षेत्र बिक्री (रुपये लाख में)	लंबित विदेशी मुद्रा प्राप्ति
2020-21 (01.07.2020 से 31.03.2020)	2065.85	1996.05	0.00	0.00
2021-22	3326.47	3303.49	0.00	0.00
2022-23	2213.75	2189.78	0.00	0.00
2023-24 (01.04.2023 से 13.07.2023)	0.00	-30.62	0.00	0.00
कुल	7606.07	7458.70	0.00	0.00

3.1.5 इकाई के उपाध्यक्ष श्री रमन भसीन स्वयं बैठक में शामिल होते हैं। उन्होंने एसईजेड (SEZ) योजना से बाहर निकलने के कारणों को समझाया और कहा कि बाहर निकलने का मुख्य कारण संचालन की उच्च लागत और उनके विदेशी ग्राहक के समझौते को पूरा करना है।

3.1.6 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने नियम 54 के संदर्भ में इकाई के प्रदर्शन की निगरानी की और 13.07.2023 तक इकाई द्वारा अर्जित सकारात्मक निवल विदेशी मुद्रा (NFE) पर ध्यान दिया।

3.2 मेसर्स मेटलाइफ ग्लोबल ऑपरेशंस सपोर्ट सेंटर प्राइवेट लिमिटेड।

सुरेंद्र मलिक

I/50331/2023

3.2.1 मैसर्स मेटलाइफ ग्लोबल ऑपरेशंस सपोर्ट सेंटर प्राइवेट लिमिटेड को जयपुर (राजस्थान) "आईटीईएस" की सेवा गतिविधियों नामक अधिकृत संचालन करने के लिए में महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड मल्टी-प्रोडक्ट एसईजेड में एक इकाई स्थापित करने के लिए एलओए नंबर 10/85/2012-एसईजेड/9216 दिनांक 09.11.2012 प्रदान किया गया था। इकाई ने बॉन्ड-कम-एल्यूटी निष्पादित किया जिसे सक्षम प्राधिकारी द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। इकाई ने 19.08.2013 से परिचालन शुरू किया और संचालन के पांच वर्षों का दूसरा ब्लॉक पूरा किया। चूंकि निवल विदेशी मुद्रा (NFE) सकारात्मक है, विकास आयुक्त के कार्यालय ने एसईजेड नियम 2006 के नियम 19(6ए) के अनुसार अगले पांच वर्षों के लिए एलओए के नवीनीकरण की अनुमति दी थी। तदनुसार, संचालन के पिछले पांच वर्षों के दौरान इकाई के प्रदर्शन को समीक्षा के लिए अनुमोदन समिति के समक्ष रखा गया है। समिति ने कहा कि एपीआर शीट के अनुसार, घरेलू प्रशुल्क क्षेत्र (DTA) में 51.41 लाख रुपये का भुगतान किया गया।

3.2.2 इसके अलावा, मौजूदा पांच साल की ब्लॉक अवधि के दौरान एलओए का नवीनीकरण 29.08.2023 से 18.08.2028 तक की अनुमति दी गई है।

3.2.3 एनएसईजेड (NSEZ) सीए इकाई द्वारा विधिवत सत्यापित एपीआर (APR) के अनुसार, पिछले पांच साल के ब्लॉक के लिए इकाई के वर्षवार निर्यात प्रदर्शन और निवल विदेशी मुद्रा (NFE) कमाई की स्थिति, इस प्रकार है:

(रुपये लाख में)

वर्ष	निर्यात का एफओबी मूल्य	नियम 53ए(डी) के तहत आपूर्ति	एनएफई कमाई	घरेलू प्रशुल्क क्षेत्र बिक्री	लंबित विदेशी मुद्रा प्राप्ति
2018-19	6999.00	0.00	6706.41	0.00	0.00
2019-20	9294.00	0.00	8927.24	14.85	0.00
2020-21	8350.00	0.00	8008.15	12.53	0.00
2021-22	8367.00	0.00	8025.15	24.03	0.00
2022-23	एपीआर उपलब्ध नहीं है				
कुल	33010.00	0.00	31666.95	51.40	0.00

3.2.4 इकाई के वरिष्ठ प्रबंधक श्री अक्षय आनंद बैठक में शामिल हुए। उन्होंने घरेलू प्रशुल्क क्षेत्र (DTA) बिक्री के बारे में बताया और कहा कि 51.41 लाख रुपये घरेलू प्रशुल्क क्षेत्र (DTA) बिक्री नहीं है। यह पुराने फर्निचर, क्षतिग्रस्त/पुराने डेस्कटॉप, लैपटॉप आदि जैसे स्कैप/अपशिष्ट बिक्री है।

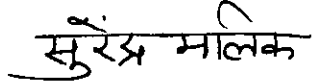
सुरेंद्र मलिक

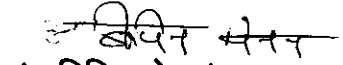
10/191/2008/SEZ

I/50331/2023

3.2.5 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने नियम 54 के संदर्भ में इकाई के प्रदर्शन की निगरानी की और 31.03.2023 तक इकाई द्वारा अर्जित सकारात्मक निवल विदेशी मुद्रा (NFE) पर ध्यान दिया।

बैठक अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ समाप्त हुई।


(सुरेंद्र मलिक)
संयुक्त विकास आयुक्त


(ए बिपिन मेनन)
विकास आयुक्त